

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
**«Финансовый университет при Правительстве Российской
Федерации»**

Уфимский филиал Финуниверситета

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине «Земельное право»**

Разработчик: кафедра «Философия, история и право»

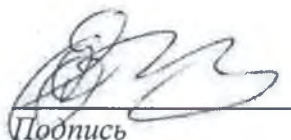
Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Образовательная программа: Юриспруденция (Экономическое право)

РАССМОТРЕН
На заседании кафедры
Философия, история и право
(наименование кафедры)

Протокол № 14
от «30» июня 2023 г.

Зав. кафедрой



Подпись

/ Емельянов С.В./
Ф.И.О.

Разработан на основе:
*ОС ФГБОУ ВО Финуниверситета по
направлению 40.03.01 Юриспруден-
ция (уровень бакалавриата) № 1313/о
от 03.06.2021 г.*

Оценочные средства для оценки сформированности компетенций (контроль остаточных знаний)

ПКН-3 Способность юридически грамотно квалифицировать факты и обстоятельства, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.

УК-7 Способность создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, владеть основными методами защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и военных конфликтов.

Вопрос 1. (ПКН-3) Земельное законодательство состоит из:

- 1) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции;
- 2) Конституции РФ и других федеральных законов;
- 3) международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов;
- 4) Земельного кодекса РФ.

Вопрос 2. (ПКН-3) Предметом земельного права являются:

- 1) права и обязанности субъектов земельного права;
- 2) общественные отношения, возникающие по поводу и в связи с предоставлением, использованием и охраной земельных участков;
- 3) те направления общественной жизни, в которых действуют нормы земельного законодательства;
- 4) право на землю.

Вопрос 3. (ПКН-3) Собственник земельного участка имеет право:

- 1) на доходы от продажи урожая арендатора своего земельного участка;
- 2) строить сооружения и здания согласно целевому назначению участка;
- 3) игнорирование противопожарных нормативов при строительстве жилого дома;
- 4) не соблюдать требования к нормам строительства.

Вопрос 4. (ПКН-3) Земельное право относится к:

- 1) прикладным наукам;
- 2) юридическим наукам;
- 3) техническим дисциплинам;
- 4) точным наукам.

Вопрос 5. (ПКН-3) Земельное право является:

- 1) институтом конституционного права;
- 2) подотраслью гражданского права;
- 3) самостоятельной отраслью права;
- 4) подотраслью экологического права.

Вопрос 6. (ПКН-3) Земельный участок как объект права представляет собой:

- 1) часть почвы, которая находится в всеобщем пользовании;
- 2) участок земной поверхности, относящийся к категории недвижимости и обладающий признаками, которые позволяют определить его как индивидуально определенную вещь;
- 3) движимое имущество, которое разрешено в гражданском обороте;
- 4) часть почвы, которая находится в частном пользовании.

Вопрос 7. (ПКН-3) Особенной частью земельного права регламентируется

- 1) вещные права на земельные участки;
- 2) правовой режим земель запаса;
- 3) регулирование оборота земельных участков;
- 4) аренда земли.

Вопрос 8. (УК-7) Функциональный орган в области использования и охраны земель:

- 1) Федеральное Собрание РФ;
- 2) Федеральная служба земельного кадастра;
- 3) Правительство РФ;
- 4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Вопрос 9. (УК-7) Формы платы за использование земли:

- 1) кадастровая стоимость земельного участка;
- 2) арендная плата;
- 3) рыночная стоимость земли;

4) нормативная стоимость земли.

Вопрос 10. (УК-7) Правомочия арендатора земельного участка:

- 1) владения и пользования;
- 2) владения и распоряжения;
- 3) пользования и распоряжения;
- 4) производить изменение категории земельного участка.

Вопрос 11. (УК-7) Земельное законодательство состоит из:

- 1) Указов Президента Российской Федерации;
- 2) Законов Российской Федерации;
- 3) законов субъектов Российской Федерации, других федеральных законов, Земельного кодекса РФ;
- 4) Земельного кодекса.

Вопрос 12. (УК-7) Ограничение прав на землю:

- 1) возможно только на определенный срок;
- 2) может носить бессрочный характер;
- 3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок;
- 4) не предусматривается действующим земельным законодательством.

Вопрос 13. (УК-7) Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно:

- 1) получить в любое время;
- 2) продать и совершать другие сделки;
- 3) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются;
- 4) подарить.

Вопрос 14. (УК-7) Государственный земельный кадастр – это:

- 1) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования;
- 2) расположение земельных участков на карте;
- 3) лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории;
- 4) показатель стоимости земли.

Вопрос 15. (УК-7) Обладатель сервитута – это лицо:

- 1) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- 2) являющееся собственником земельного участка;
- 3) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
- 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.

Вопрос 16. (ПКН-3) Земельный кодекс Российской Федерации был принят _____ Думой.

Вопрос 17. (ПКН-3) Формы земельной собственности: частная; муниципальная _____.

Вопрос 18. (ПКН-3) Сервитут – это право _____ пользования чужим земельным участком.

Вопрос 19. (УК-7) Признание права на земельный участок осуществляется _____.

Вопрос 20. (УК-7) Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок _____ одного года.

Критерии оценивания:

Оценкой «отлично» оценивается полное освоение компетенции по данной дисциплине – 86-100баллов.

Оценкой «хорошо» оценивается усвоение компетенции, однако в ответах допускаются неточности и незначительные ошибки – 70-85баллов.

Оценка «удовлетворительно» свидетельствует о том, что студент освоил компетенции, допускает отдельные ошибки – 50-69баллов.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в том случае, если студентом компетенции не освоены и ответы содержат существенные ошибки – менее 50 баллов.

Ключ к тесту

[illegible]